



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 307**

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/1421 (1)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα εντός της Ζώνης Λιμένος Μεσολογγίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 459/12.11.93 (ΦΕΚ 193/Α) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του».

3. Την αριθμ. 532/28.3.1995 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί διορισμού Ειδικού Γραμματέα στο Υπουργείο Τουρισμού του Κων/νου Τσιγαρίδα.

4. Την αριθμ. 1041/21.6.94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 όπως τροποποιηθείσα ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

7. Το υπ' αρ. 116/28.7.93 αίτημα του Λιμενικού και Εξυγειαντικού Ταμείου Μεσολογγίου.

8. Τις υπ' αρ. 334/88 και 107/95 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Μεσολογγίου.

9. Το υπ' αρ. 3514.58/02/95/28.8.95 ΥΕΝ.

10. Το 901/29.11.95/ Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτ/νίας.

11. Το 542/139/89/1003/17.7.89 Α2 ΓΕΝ.

12. Το φ. 3117.1/160/25.7.89 ΥΕΝ

13. Το 76178/5214/5.11.90 Δ/νσης Χωροταξίας ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το 513968/12.4.89 Δ/νσης Γ' ΕΟΤ.

15. Το 848/1.8.96 Λ.Τ. Ν. Αιτ/νίας.

16. Το 503329/4.10.96 Δ/νση Γ' ΕΟΤ.

17. Το 196/5.4.95 Λ.Τ. Ν. Αιτωλ/νίας.

18. Το 801/21.1.97 FAX Δ/νσης Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης Αιτωλ/νίας.

19. Το 1516/Φ410/072/10.7.96 Κτηματική Υπηρεσία Αιτ/νίας.

20. Τα Α2-ΙVΒ/137/33/2/86/10.2.86 και 544.5/55/97/31.1.97/ έγγραφα ΓΕΝ.

21. Τις υπ' αριθ. 1008/1960 και 473/1996 Γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

22. Τα υπ' αρ. 47/16.5.96, 64/12.12.96, 66/21.1.96 πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής.

23. Το γεγονός ότι από την απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα εντός της Ζώνης Λιμένος Μεσολογγίου και στο δυτικό τμήμα της λιμενολεκάνης, δυναμικότητας 250 θέσεων ελλιμενισμού στη θάλασσα και 60 θέσεων στην ξηρά, όπως προτείνεται στη συνημμένη οριζοντιογραφία και την τεχνική έκθεση του έργου του μηχανικού Νικ. Χατζόπουλου.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 2.260.000.000 δρχ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 27,500 τ.μ., το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι: 69,700 τ.μ. Το εμβαδόν των επιχώσεων είναι 20.000 τ.μ. Το εμβαδόν της συνολικής εκμεταλλεύσεως είναι 1.722 τ.μ.

Προβλέπονται 198 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σε περίπτωση που φορέας διαχείρισης του έργου θα είναι το Λιμενικό Ταμείο Μεσολογγίου, σε σύμπραξη με έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εντός οκταμήνου να υποβληθεί στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (άρθρ. 31 παρ. 5 Ν. 2160/93).

Α. Οι όροι δόμησης τα Οικοδομικά Τετράγωνα και οι χρήσεις γης έχουν ως στον κατωτέρω πίνακα Β περιγράφονται:

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Α/Α Ο.Τ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Συντελεστής Δομήσεως	Εμβαδόν Ο.Τ.	Συνολική εκμετάλευση	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Ο.Τ. 1	40%	0,58	1190 μ2	680 μ2	6.5 μ.	α) Γραφειακός χώρος (Διοίκηση). β) Γραφείο, Τράπεζα ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, Λιμεναρχείο, Τελωνείο Γραφείο πληροφοριών Ε.Ο.Τ. και πρώτες βοήθειες. γ) Καταστήματα: ναυτιλιακών ειδών, ειδών διατροφής ενοικιάσεως σκαφών κ.λ.π. ν) πύργος ελέγχου
Ο.Τ.2	40%	0.22	1926 μ2	410 μ2	6.5 μ.	α) Εστιατόριο Αναψυκτήριο β) χώρος WC ντούς, πλυντηρίων ρούχων, κουζινών, πληρωμάτων αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ.3	60%	0,5	300 μ2	150 μ2	4 μ. από κρηπίδωμα λιμένα ανψυχής	α) Αναψυκτήριο β) χώρος WC ντούς, πλυντηρίων ρούχων, κουζινών, πληρωμάτων αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ.4	20%	0,11	754 μ2	80μ2	4 μ. από κρηπίδωμα λιμένα ανψυχής	α) χώρος WC ντούς, πλυντηρίων ρούχων, κουζινών, πληρωμάτων αποθηκεύσεως αποσκευών
Ο.Τ5	30%	0,24	1533 μ2	360μ2	6 μ. από κρηπίδωμα λιμένα ανψυχής	α) Μονάδα συντηρήσεως σκαφών με τα γραφεία της β) Χερσαία απόθεση σκαφών Χώρος πράσινου
			21.797μ2		ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (δρόμος, parking, χερσαία εναποθ.)	
				42 μ2	Υπόλοιπες χρήσεις κτίριο εισόδου, κ.λ.π.	
ΣΥΝΟΛΟ		0,6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	27500 μ2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔ.	1.722 μ2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛ.		

Β. Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Τουριστικού Λιμένα είναι το παρακάτω:

Κτίριο εισόδου 15 τ.μ.

Γραφείο διοικήσεως, Γραφείο πληρ. ΕΟΤ, Πρώτες Βοήθειες 200 τ.μ.

Τράπεζα, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, Λιμεναρχείο, Τελωνείο 200 τ.μ.

Καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, ειδών διατροφής, ενοικιάσεις - πωλήσεις σκαφών 250 τ.μ.

Εστιατόριο - αναψυκτήριο 400 τ.μ.

Συγκροτήματα WC, ντους, πλυντηρίων, μικρών κουζινών και αποθηκεύσεις αποσκευών 240 τ.μ.

Αντλιοστάσιο λυμάτων 15 τ.μ.

Μονάδα συντήρησης σκαφών 360 τ.μ.

Πύργος ελέγχου 30 τ.μ.

Σταθμός καυσίμων 12 τ.μ.

Ο σταθμός καυσίμων και το αντλιοστάσιο λυμάτων τοποθετούνται στο βόρειο τμήμα της μαρίνας και στις θέσεις που φαίνονται στο MASTER PLAN.

Η έγκριση χωροθέτησης παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Να γίνει αποδεκτή η προταθείσα με το υπ' αρ. ΙVβ/187.33/2/86/10.2.86 Α2 ΓΕΝ, οριογραμμή αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού αφού εξαιρεθεί του παλαιού αιγιαλού ο χώρος ιδιοκτησίας του Λιμενικού Ταμείου Μεσολογγίου. Η ανωτέρω προϋπόθεση θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί εντός 8μήνου από την δημοσίευση της χωροθέτησης του ως άνω Τουρ. Λιμένα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης, ανά θέση ελλιμενισμού σκαφών.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της μαρίνας με τον προτεινόμενο βιολογικό καθαρισμό, βάσει της τεχνικής περιγραφής, προς αποφυγήν της θαλάσσιας ρύπανσης.

Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

Προ της έναρξης των εργασιών θα πρέπει το Λιμενικό Ταμείο Μεσολογγίου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

Όσα από τα βυθοκορήματα που θα προέλθουν από τις εκσκαφές δεν χρησιμοποιηθούν για τις προβλεπόμενες από την υποβληθείσα μελέτη προσχώσεις, θα απορριφθούν σε βάθη άνω των 50 μ. η ισοβαθής των οποίων διέρχεται δύο ναυτικά μίλια νοτίως του φανού Τουρλίδας.

Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών.

Μετά το πέρας των έργων να αποσταλεί στην ιδία ως άνω Υπηρεσία, λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

Ο φορέας υλοποίησης του έργου να συνεργασθεί με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων υδροδοτήσεως - ηλεκτροδοτήσεως.

Να υπάρχει δυνατότητα και μέσα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/Α) άρθρο 9, Ν. 1147/81 (ΦΕΚ 110/Α) και Ν. 1269/82 (ΦΕΚ 89/Α).

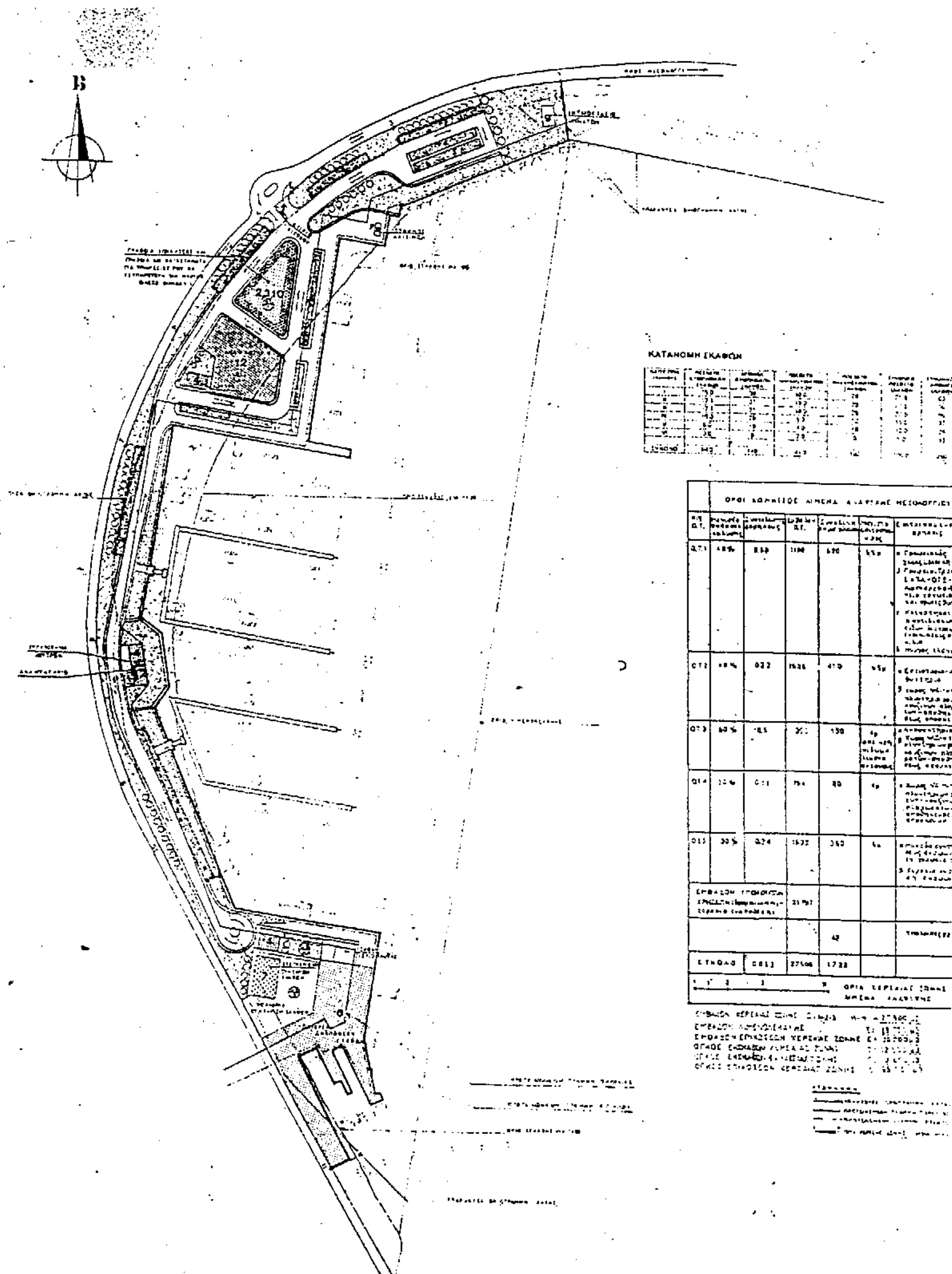
Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


Β
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΚΑΦΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560 (2)

Έγκριση διάνοιξης δρόμου μέσα στα όρια του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. Τ.Υ 1927/27.3.81 (ΦΕΚ 353/Δ/81) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας με την οποία αναγνωρίσθηκε ο οικισμός Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

2. Το υπ' αριθ. 499/31.5.91 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών αναφορικά με έγκριση διάνοιξης δρόμου εντός των ορίων των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών.

3. Την υπ' αριθ. 100/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου, με την οποία εγκρίνεται η διάνοιξη του συγκεκριμένου δρόμου.

4. Την υπ' αριθ. 21241/96 Συμβολαιογραφική πράξη με την οποία παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση ως προς διάνοιξη δρόμος.

5. Το υπ' αριθ. ΓΒΕ 752/31.1.96 πιστοποιητικό υποθηκοφύλακα Ναυπάκτου μετεγγραφής της Συμβολαιογραφικής πράξεως.

6. Το γεγονός ότι η παραχώρηση σε κοινή χρήση έγινε οικειοθελώς και χωρίς απαίτηση αποζημίωσης και ότι από την διάνοιξη αυτού του δρόμου δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια κατά κανόνα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 6/97 πράξη θέμα 2ον αυτού, αποφασίζουμε:

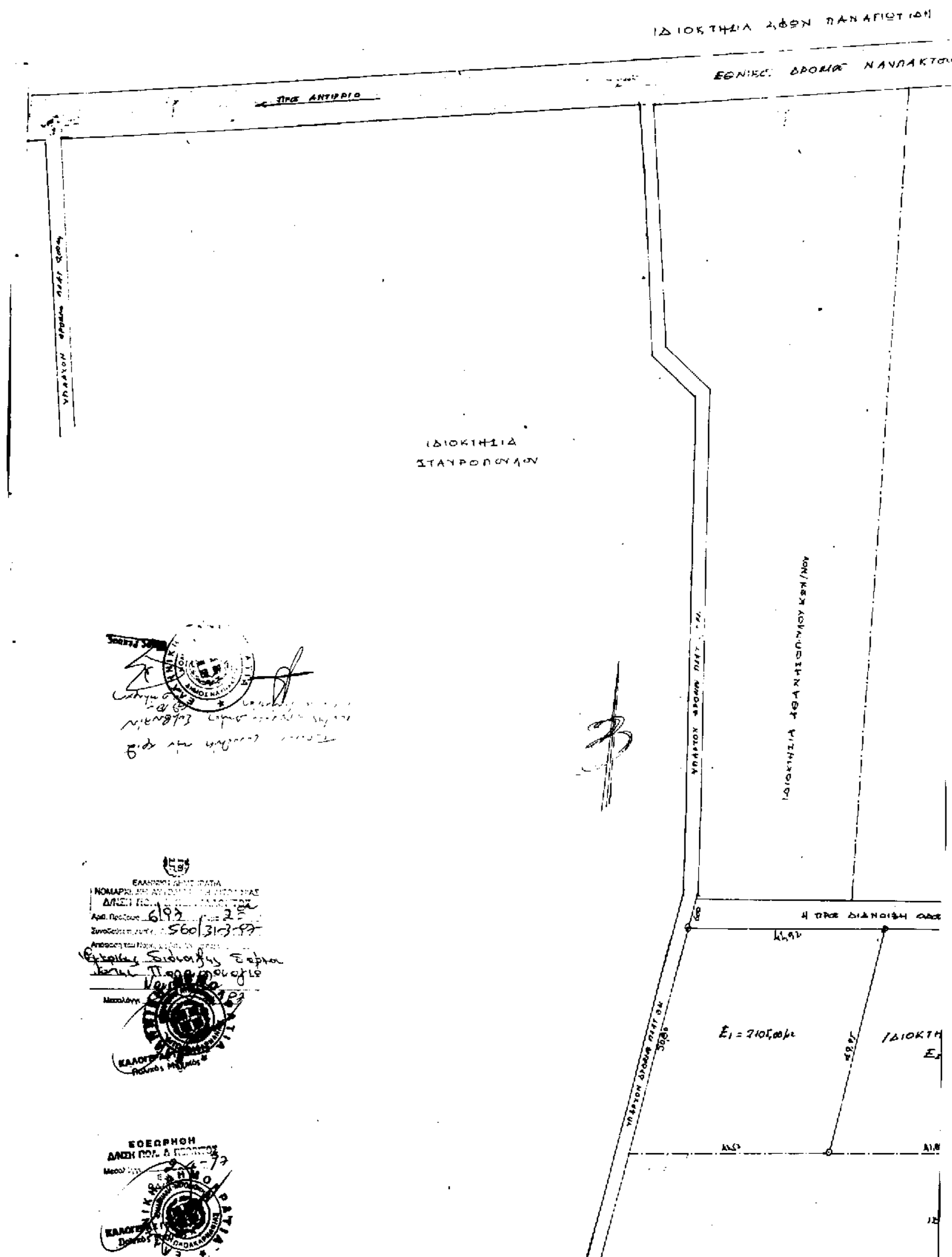
Εγκρίνεται η διάνοιξη δρόμου εντός της ιδιοκτησίας Σταυρόπουλου Γεωργίου στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας, όπως ο δρόμος αυτός αποτυπώνεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα της Μηχ/κού Τριανταφυλλιάς Ζαμπάρα και το οποίο αποτελεία αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

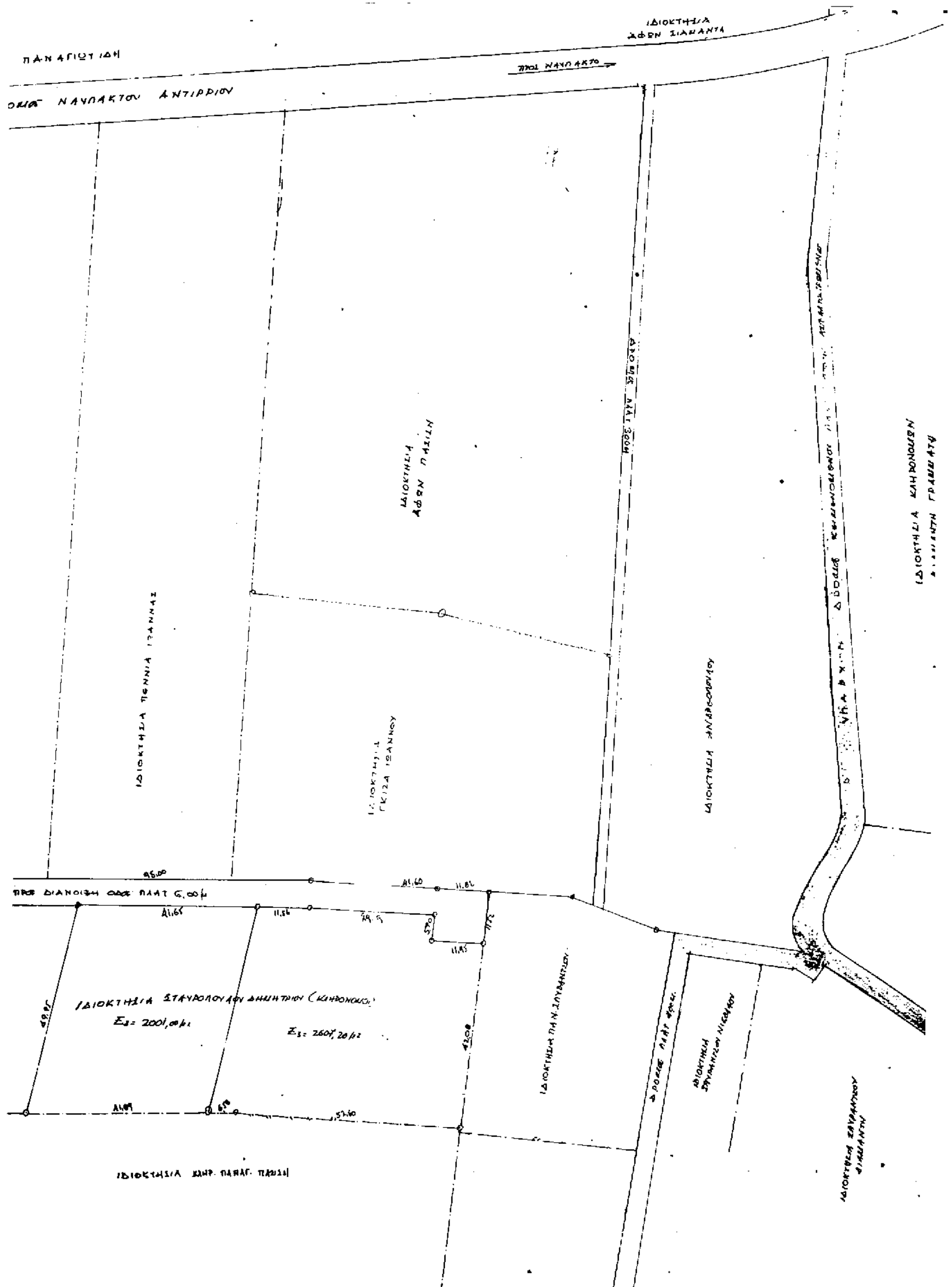
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

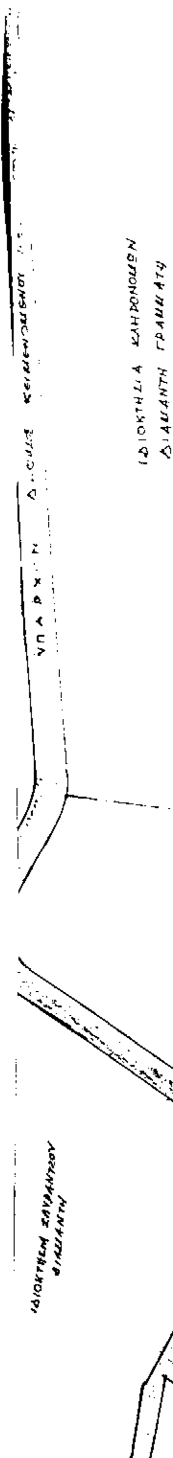
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

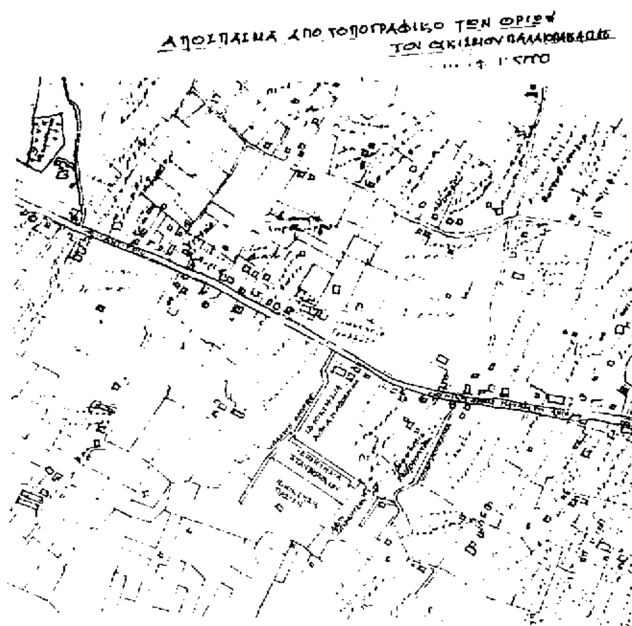
Μεσολόγγι, 31 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Η ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ







τεχνικο γραφειο
ΖΑΜΠΑΡΑ-ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΝΟΥ
ΜΠΟΤΣΑΡΗ 12 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
τηλεφωνο 0634-22345
fax 0634-25556
Τ.Κ. 303 00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

εργοδοτης ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

εργο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

θεση εργου ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

μελετητες 1) ΖΑΜΠΑΡΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
2)

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

αριθμος σχεδιου Τ1

κλιμακα 1:500 κωδικος

Ναυπακτος ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996

Υπογραφη

Σφραγιδα